

TVÆRFAGLIG SAGSBEHANDLING – INTERNE HØRINGER

Acadre nr. 13/14559	Dokument nr. 37782-15
Beliggenhed/Adresse:	Matr. 12k, Hesselmed Hgd., Ål Broeng, 6840 Oksbøl
Andet sagsnr./reference	-
Ansøger:	Billum Vognmandsforretning
Besvares senest:	16. april 2015

Naturcenteret – Natur og park:

Tema: Beskyttede naturtyper, EF-Habitatområder, EF-fuglebeskyttelsesområder, Ramsar-områder, Søbeskyttelseslinjer, Stedfest 1998 (8-70-21-2-555-12-98), Stedfæstelse natursager (10/7178), § 3 stedfæstelser(sag 361460 fra 2008) – areal udtaget af registreringer.

Dispensation fra naturbeskyttelsesloven til ændring af arealanvendelsen inden for søbeskyttelseslinjen.

Dispensation fra lokalplan 16.10.l01 til at efterlade en sø på matr. 12k, Hesselmed Hgd., Ål.

Landskabelige interesser.

Udtalelse:

Landskabelige interesser og dispensation fra lokalplan

Varde Kommune har ved tidligere behandling af denne sag i maj 2014 vurderet, at der var nogle landskabelige og rekreative hensyn, som skulle sikres, når der blev givet en råstoftilladelse. Disse hensyn gør sig stadig gældende.

Matrikel 12k er beliggende neden for bakkeøranden som afgrænser den højere liggende del af Broeng mod engarealerne og Ho Bugt. Landskabeligt set er det vigtigt, at den skarpe overgang til engområderne og herunder bakkeøranden bevares intakt og sikres mod uhensigtsmæssig gravning. På den baggrund vil Varde Kommune vurdere en gravning af hele matrikel 12k som uhensigtsmæssig.

En friholdelse af den østlige del af matr. 12k for yderligere gravning vil fortsat sikre overgangen til de beskyttede strandenge og være med til at sikre bakkeøranden mod uhensigtsmæssig gravning.

Varde kommune vurderer dog, at gravning i den vestlige del af 12k kan gennemføres, såfremt der bevares eller reetableres et naturligt skråningsanlæg fra bakkeøranden til det omgivende landskab.

En udnyttelse i den vestlige del af matriklen vil kunne ske med sammenbinding af en fremtidig sø på matr.nr. 13d. Skelgennemgravningen sker for at udnytte råstofressourcen bedst muligt og for at give et landskabeligt set pænere udtryk i fremtiden.

Når ansøgningsmaterialet og udkastet til råstoftilladelsen redegør for, hvordan de nævnte hensyn vil blive sikret, vil Varde Kommune behandle ansøgningen om dispensation fra lokalplanen.

19. marts 2015, Ellen Holmboe.

Naturcenteret - Grundvand:

Tema: Tilladelse efter vandforsyningsloven til grundvandssænkning i forbindelse med indvinding under grundvandsspejlet, Miljøbeskyttelsesloven, eventuel jordforurening på ejendommen.

Udtalelse:

Der kan nemt og hurtigt gives en tilladelse til grundvandssænkning.

Det afgrænsede V2-kortlagte affaldsdepot direkte nord for matrikel 12k kan dog vise sig at være en miljømæssig udfordring. Den tidligere losseplads befinder sig direkte opstrøms projektområdet. Hvis der sker en udsivning af forureningsstoffer fra depotet til grundvandet, vil den fremtidige gravesø også være belastet med disse stoffer. Dette skal eventuelt undersøges nærmere, især hvis søen efter reetablering skal anvendes som badesø eller til fiskeopdræt.

19. marts 2015, Marius Gronenberg

Plan og Byudvikling:

Tema: Ansøgers ønske om driftstider ud over hverdage – det vil sige lørdage 7-15. Landskabstyper KP13, værdifuldt kystlandskab KP13, særligt værdifulde landbrugsområder KP13, Råstofplan 2012 vedtaget, mastezoner KP13, kystnærhedszonen, lokalplan 16.10.L01, Landskabskarakterområde KP13 (Varde Bakkeø), Bevaringsværdige kulturmiljøer (Ho og Bordrup), Rammeområder KP13 (rekreativt område), Værdifulde geologiske områder (Vadehavet), Geologiske rammområder (Vadehavet),

Udtalelse:

Den landskabelige vurdering er foretaget med udgangspunkt i gældende lokalplan 16.10. L01 og miljøvurdering.

I forhold til den landskabelige oplevelse, de landskabelige værdier samt den efterfølgende rekreative brug af området stilles der følgende vilkår:

- For at bevare kystprofilen med overgangen mellem marsk og bakkeø og den geologiske profil i landskabet, er det vigtigt, at bakkeøranden efterlades urørt ved endt råstofudvinding. Det vurderes derfor at være meget uhensigtsmæssigt at tillade gravning i den østlige del af området. Hvorimod den vestlige del med fordel kunne udgraves og efterlades til en sø under forudsætning af, at ovennævnte landskabelige træk bevares og der sikres skelgennemgravning til matr.nr. 13d Hesselmed Hgd., Ål mod syd. Der kan vedrørende ovennævnte meddeles dispensation fra lokalplanen.
- Jævnfør punkt 7.01 i lokalplan 16.10.L01 skal råstofgravningen foretages i overensstemmelse med de i råstoftilladelsen stillede vilkår og i henhold til landskabsplanen, således at det efterbehandlede graveområde fremstår i naturlige organiske former.
- Der skal ligeledes i efterbehandlingsplanen stilles vilkår, der sikrer offentlighedens adgang efter reetablering.
- Beplantning skal etableres i overensstemmelse med landskabsplanen, således at de eksisterende landskabstræk bevares bedst muligt og eventuelt forstærkes. Såfremt der

plantes, skal det være med hjemmehørende og egnstypiske arter.

- Ifølge punkt 8.01 i lokalplan 16.10.L01 er etablering af jordvolde, som kan bryde landskabstrækkene ikke tilladt.
- En mindre, nordlig del af det ansøgte graveområde er omfattet af det i Kommuneplan 2013 – Varde Kommune udpegede bevaringsværdige kulturmiljø om (5.2) Ho og Bordrup. Det er Plan og Byudviklings vurdering, at det ansøgte gravearbejde ikke vil have væsentlig indvirkning på kulturmiljøet, såfremt områdets reetableres i overensstemmelse med lokalplan 16.10.L01 samt ovenstående.

Dato og Navn:

15. april 2015 Henrik A. Nonnegård
og André Esbersen

Team Teknik:

Tema: Udlagt vej fra matrikelkortet. Adgangsforhold. Afstand til vej/overkørsel på ejendommen.

Udtalelse:

- Adgangen til grusgraven skal ske via eksisterende vej til Broengvej.
- Adgangsvejen til grusgraven skal befæstes med asfaltbelægning mindst 15 m ind fra Broengvej for at hindre at der trækkes sand og grus ud på offentlig vej.
- Der må ikke uden kommunens tilladelse etableres nye overkørsler eller foretages ændringer i eksisterende overkørsler til Broengvej.
- Der skal etableres jordvolde hvis Varde Kommune skønner det nødvendigt af trafiksikkerhedsmæssige årsager.
- Grundejeren skal sikre sig at alle vejberettigede lodsejere er underrettet om og enige i nedlæggelsen af de udlagte private fællesveje over matr. nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål.

Dato og Navn: 14. april 2015, Hanne Bech Astrup.

Erhvervscenteret - Miljø:

Tema: Varmeforsyningsloven, miljøbeskyttelsesloven. Støv og støj.

Udtalelse:

Eventuelle støv- og støjgener kan håndteres ved hjælp af påbud efter MBL.
Arealet ligger uden for områder med kollektiv varmforsyning.

19. marts 2015, Henrik Oxenvad